



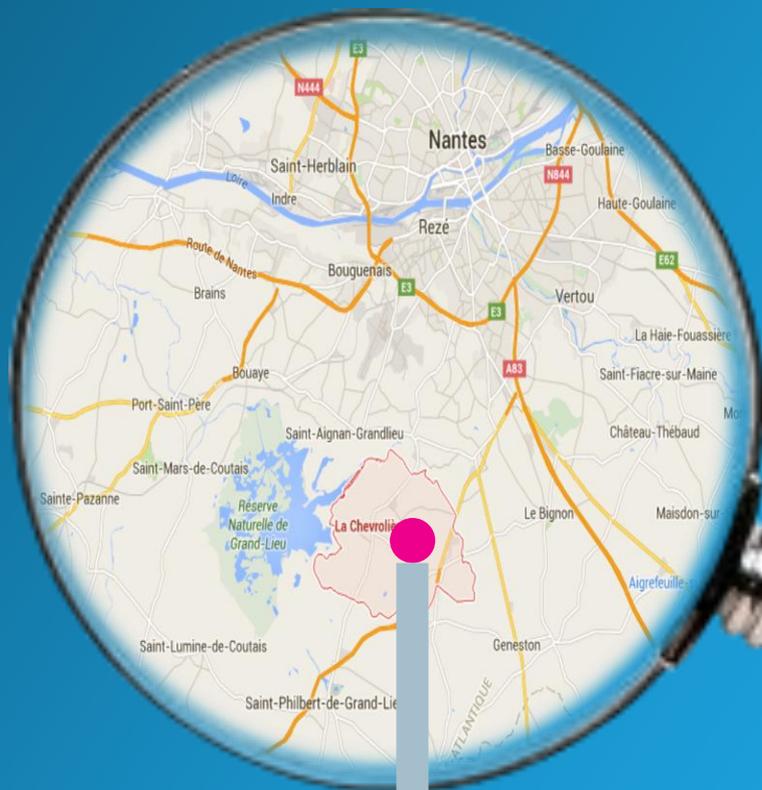
**L'inter-entreprises du Parc d'Activités
Durable du Bois Fleuri
La Chevrolière**

***Valeurs et engagement au nom
d'un développement durable
appliqué***



Un savoir-faire Des valeurs





La Chevrolière (44)

5 256 hab.

Fait partie de la Communauté
de Communes de Grand Lieu
Riveraine du Lac de Grand
Lieu.

**Parc
d'activités du
Bois-Fleuri**



Fiche d'identité du PA du Bois Fleuri

Année de création : 1971

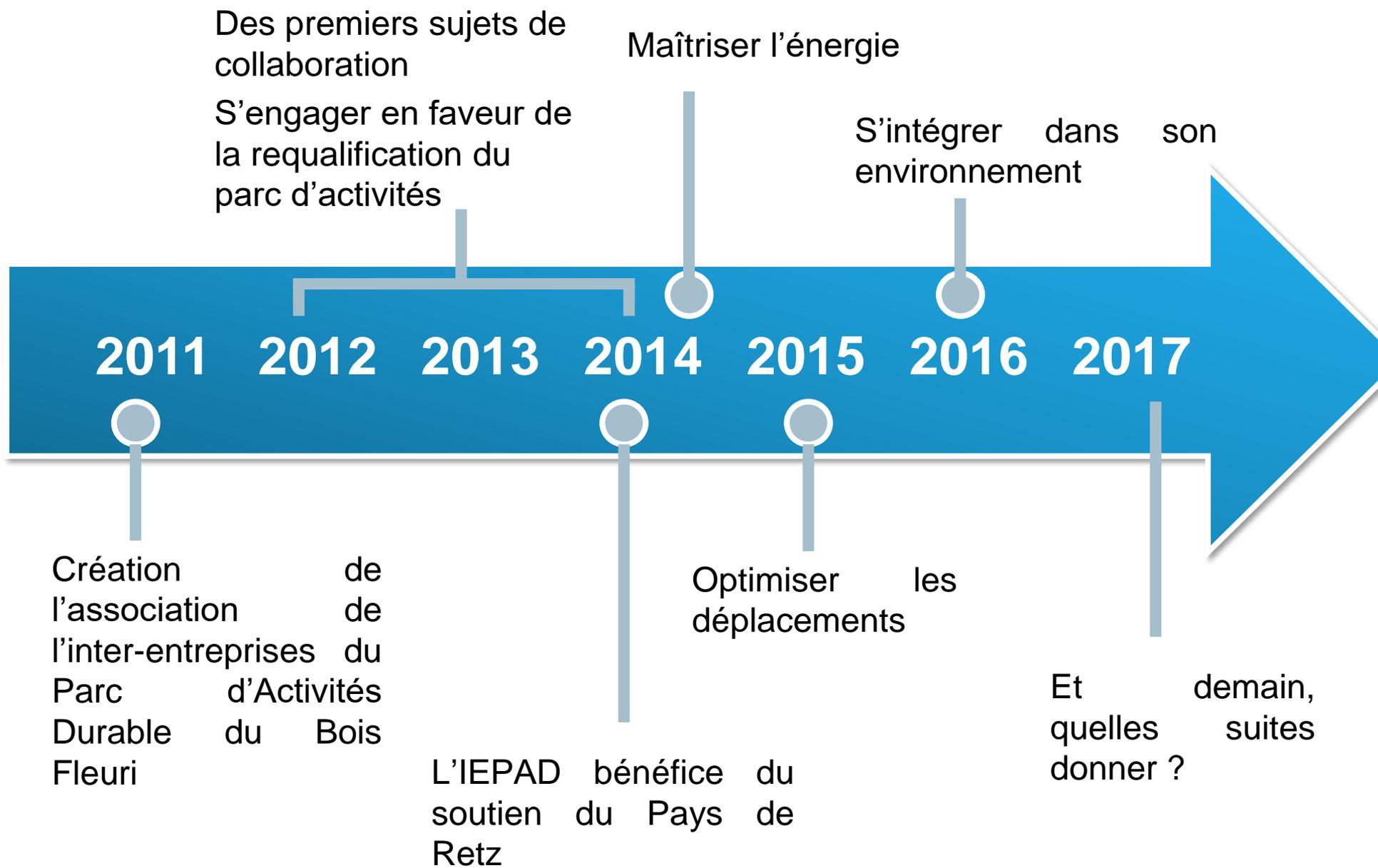
Superficie totale aménagée : 28 ha

Extension envisagée : 10 ha

Nombre d'emplois : > 700

**Aménagement : communauté de
communes de Grand Lieu**

Une histoire de l'IEPAD qui s'écrit ensemble



2011

Création de
l'association de
l'inter-entreprises du
Parc d'Activités
Durable du Bois
Fleuri





A l'origine un collectif de femmes et d'hommes engagés



9 membres actifs

L'objectif de l'IEPAD à l'origine :

« Concourir à un déploiement concerté et harmonieux des activités industrielles et de service du Parc d'activités du Bois Fleuri »

L'IEPAD

Inter-Entreprises du Parc d'Activité Durable du Bois Fleuri



Les Dirigeants des Entreprises industrielles et de services de la Zone d'Activité du Bois fleuri partagent l'idée qu'une dynamique collective au cœur du territoire aura une portée bénéfique à plusieurs titres et pourra répondre aux préoccupations d'ordre, économique, sociale et écologique.

L'lePad (l'Inter-Entreprise du Parc d'Activité Durable) du Bois fleuri est une association loi 1901 constituée le 19 octobre 2011. Elle regroupe 11 adhérents à ce jour, se réunit tous les 2 mois sous la houlette de Jacky Berthaume, Président de l'entreprise ERELEC et Conseiller Municipal délégué à la vie économique sur la commune. Son action coordonnée par Didier HILAIRE, responsable santé, sécurité, environnement chez ARMOR, doit concourir à un déploiement concerté et harmonieux des activités industrielles et de service de la Zone d'activité du Bois Fleuri de La Chevrolière.

Vie économique

Un 1^{er} cas concret : la mutualisation de la collecte des déchets industriels non dangereux, mise en place le 2 octobre dernier constitue un exemple de réalisation qui doit servir l'intérêt général.

Ce changement d'organisation va impacter notamment :

- Le trafic de véhicules lourds sur le territoire : désormais, un prestataire assure une tournée pour tous les principaux producteurs, tous les 15 jours.
- La valorisation des déchets : Formation au tri, caractérisation des déchets produits et suivi des niveaux de production sont autant d'actions qui conduisent à mieux valoriser ses déchets, voire d'en tirer un bénéfice.

Les relations entre Entreprises de la Zone d'Activité du Bois Fleuri : ce premier succès rend optimiste pour s'engager dans d'autres directions.

Le 2 octobre dernier, l'Association organisait sa réunion bimestrielle dans les locaux de l'Espace Culturel « Le Grand Lieu ». L'ordre du jour portait entre autre sur le prolongement de la 2x2 voies entre Tournebribe et le futur échangeur de Viais avec M. Stecanton de St Philbert de Grand Lieu. En présence de M. Johann BOBLIN, Maire de la Chevrolière, l'échange s'est poursuivi autour du projet de requalification de la Zone d'Activité du Bois Fleuri et sur les perspectives d'aménagement d'une desserte pour les véhicules lourds raccordée directement au rond-point de Viais.



De gauche à droite : J. Berthaume (Erelec), B. Poirier (Garage Renault), N. Irion (Acemia), FX Lesot et M. Elberkannou (Hebel), JP Busnel (Guéry), A. Barnas (Benovembal), N. Guilbert (Dyntec), Aurore et MJ Lalle (Has), PI. Boutin (Boutin), M. Cienet (Cienet), J. Quentin (Martineau), D. Hilaire (Armor).

La Chevrolière
Magazine
Novembre 2012

2012

-

2014

Des premiers sujets
de collaboration

S'engager en faveur
de la requalification
du parc d'activités



Des premiers sujets opérationnels de collaboration

S'engager en faveur de la requalification du parc d'activités

L'harmonisation de la signalétique de la zone

Sa desserte notamment par les poids-lourds

Le prolongement de la 2x2 voies et le futur échangeur de Viais

La sécurité de la zone



L'envie de travailler ensemble

La gestion des déchets

La mise en place d'une collecte sélective collective des déchets à l'échelle des membres de l'IEPAD et d'actions de sensibilisation au tri

→ 1^{er} sujet qui a fortement mobilisé les entreprises

Suivi annualisé de la production et mesure par indicateurs de suivi

Bilan Environnemental 2015

o Economies sur les ressources liées au tri des déchets

2014

Bois : 50.86 Tonnes

Eau : 1137.04 M3

NRJ : 241.80 MWh

CO2 : 9.44 Tonnes

2015

Bois : 63,31 Tonnes

Eau : 1 228.14 M3

NRJ : 261,17 MWh

CO2 : 10,19 Tonnes

L'envie de travailler ensemble

De nouveaux sujets à investir

Les consommations d'énergie des entreprises

Les déplacements domicile-travail des salariés

L'intégration des entreprises dans l'environnement proche



2014

-

2017

Une histoire qui
s'écrit ensemble

Des entreprises en
transition



L'envie de travailler ensemble

De nouveaux sujets à investir

2014 L'IEPAD bénéficie du soutien du Pays de Retz* et des collectivités pour être accompagné dans un projet collectif de transition énergétique et écologique

[Mise en œuvre opérationnelle du Plan Climat Energie Territorial]

* Anciennement Pays de Grand Lieu, Machecoul, Lognes



Un accompagnement de l'IEPAD sur 3 thématiques de travail et sur 4 ans [2014-2017] :

La maîtrise de l'énergie : sensibilisation, accompagnement aux audits énergétiques, accompagnement à la réalisation d'actions communes

L'optimisation des déplacements : sensibilisation, diagnostic accessibilité/mobilité, programme d'actions

L'aménagement durable et la protection et reconstitution de biodiversité au sein de la zone

Auxilia, cabinet-conseil dans la transition des territoires et des entreprises, basé à Nantes, a été retenu par le Pays de Retz pour accompagner l'IEPAD dans cette démarche et piloter l'accompagnement au changement

2014

1^{ère} année du programme

Maîtriser l'énergie



Maîtriser l'énergie

- retour d'expérience de l'opération collective de diagnostic énergétique du parc d'activités Brais-Pedras (CARENE)
- audition des BE « diagnostic énergétique » → sélection d'Elogia

Restitution de l'opération collective

Avril 2015

Décembre 2014

Octobre 2014

Juin-Juillet 2014

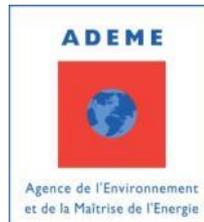
7 entreprises, sur les 9 membres actifs, se lancent dans l'opération collective

Prédiagnostic énergétique sensibilisation

et



Partenaires :
Bureau d'études : Elogia
ADEME : taux de subvention 70%



Le coût pour les entreprises

Un coût du diagnostic énergétique pris en charge à hauteur de 70% par des subventions publiques (ADEME),

Reste à charge par entreprise : entre 600 et 1200€HT)

Les gains

Jusqu'à 30% d'économie grâce à la renégociation des contrats d'achat d'énergie

Des actions impactantes sur les consommations d'énergie avec un retour sur investissement inférieur à 2-3 ans

D'abord, convaincre les chefs d'entreprise par l'efficacité

Des exemples d'actions

Electricité

Actions	Investissement € HT	KWh/an	Economies		TRI
			€/an	tCO ₂ /an	
Réglage de l'heure horloge armoire électrique	300	23 200	1 200	2	3 mois
Remplacement du système de chauffage	6 000	30 000	3 500	12	2 ans

Chaleur

Actions	Investissement € HT	KWh/an	Economies		TRI
			€/an	tCO ₂ /an	
Régulation froid en inoccupation	0	21 300	1 700	1	0
Couverture du bain d'eau chaude	800	8 400	670	12	1 an
Amélioration séparation thermique zones froides/chaudes	2 500	4 600	366	0,4	5 ans

2015

2^{ème} année du
programme

Optimiser les
déplacements



Optimiser les déplacements domicile-travail

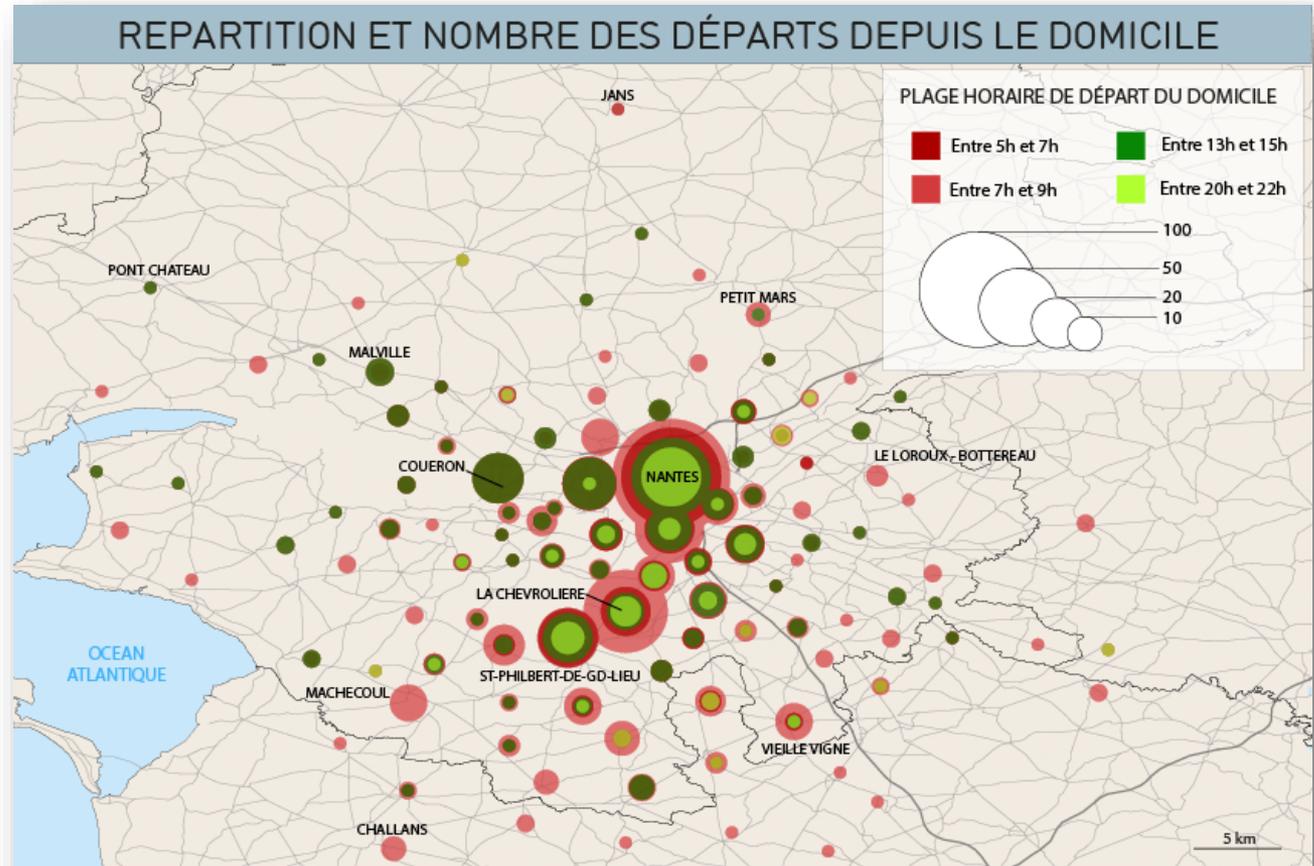
1 Diagnostic des mobilités (domiciliation et pratiques de déplacements des salariés)

2 3 axes de travail : le covoiturage, les mobilités douces et les transports en commun

3 Sensibilisation et plan d'actions

5% des salariés habitent à moins de 10 minutes en vélo du site,

près de **10%** au total à moins de 20 minutes.



Optimiser les déplacements domicile-travail

Retour sur la bourse de covoiturage

06/11/2015

20 personnes présentes dont 13 salariés

4 binômes de covoitureurs se sont constitués lors cette animation !

Le souhait d'une mise en relation spécifique
Quelques demandes pour la plateforme
départementale de covoiturage

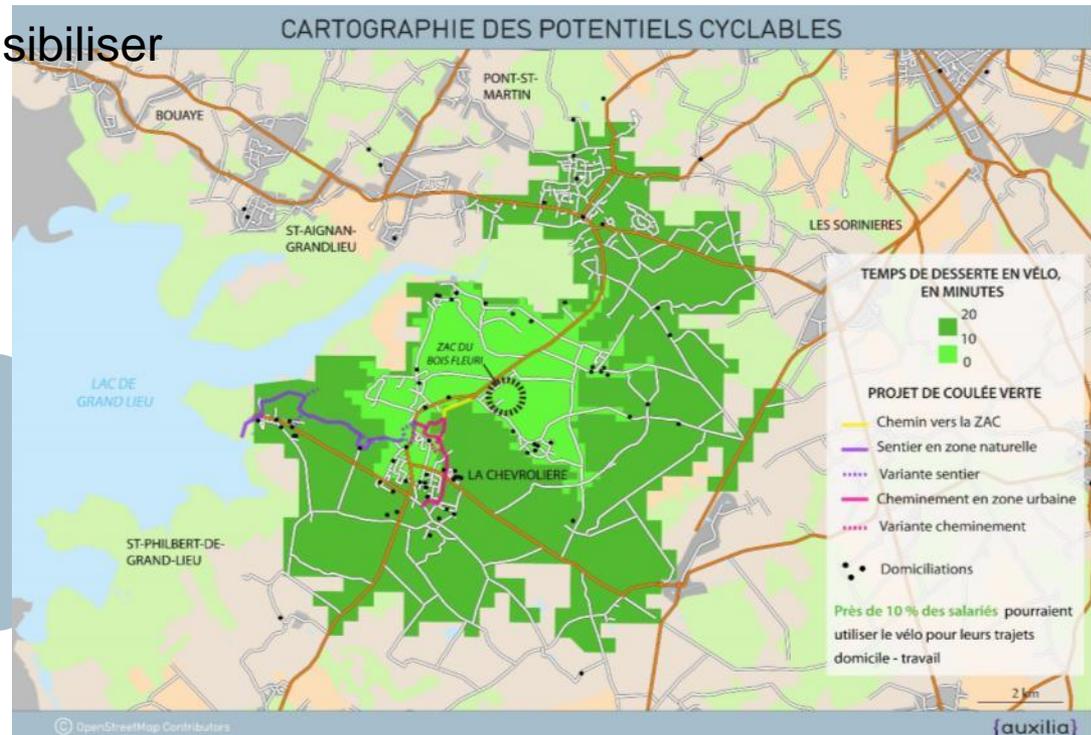
L'envie de continuer !



D'autres actions à travailler

- **Les mobilités douces**
 - Travailler sur les aménagements (en lien avec LEADER et TEPCV)
 - Accueillir au mieux les cyclistes
 - Communiquer, informer sensibiliser

Potentiel du projet de coulée verte Cœur de bourg ↔ Parc d'activité
[Mairie de La Chevrolière]



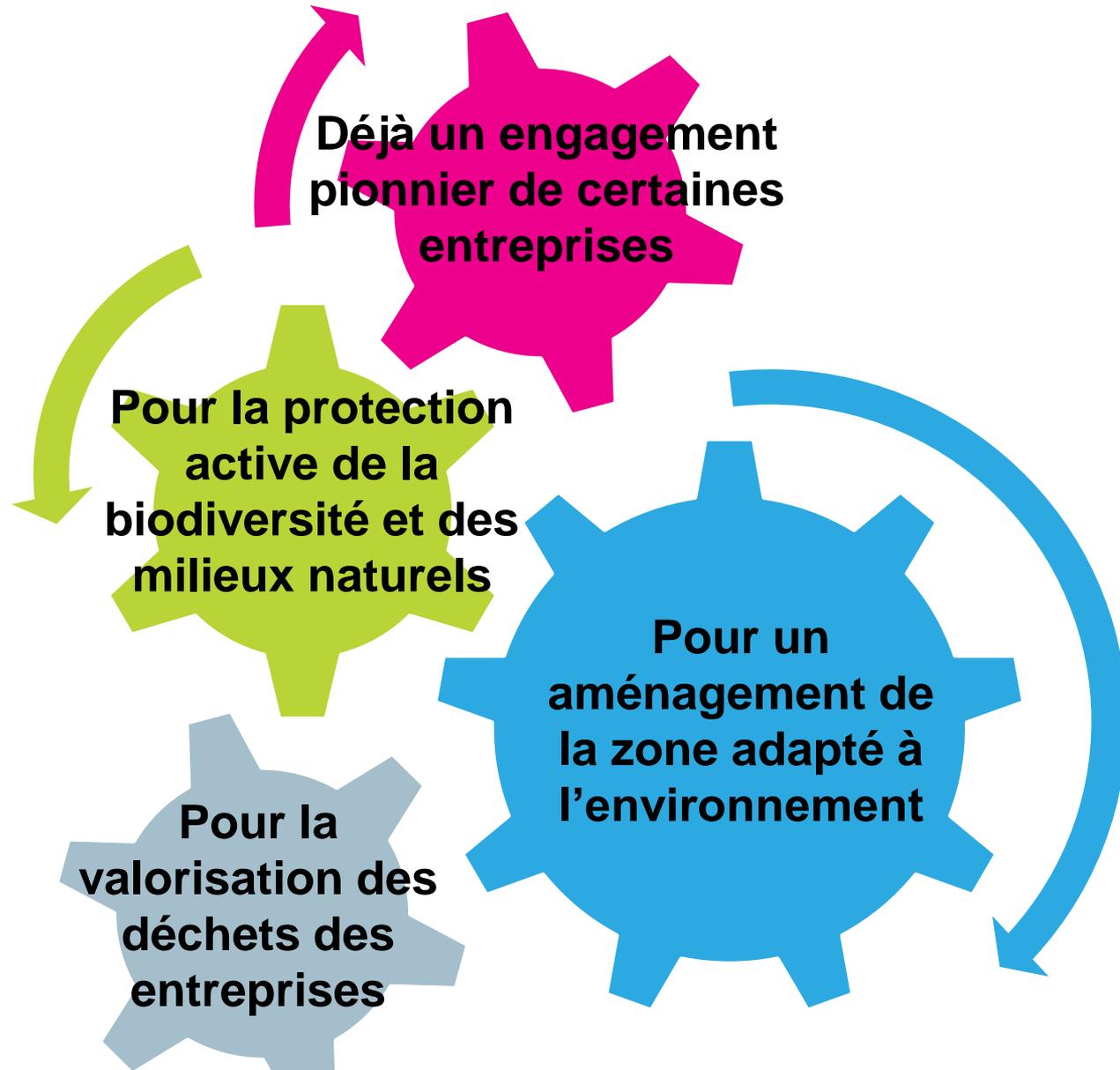
- **Transports collectifs :**
 - Participer au comité de pilotage de la ligne 12/12E?
 - Information (horaires, lien avec aires de covoiturage)

2016

3^{ème} année du
programme

S'intégrer dans
son
environnement





Déjà un engagement pionnier



L'éco-pâturage

Economie d'environ 25% par rapport à une tonte mécanique

Retour de la nature en milieu urbain

Amélioration de l'image de l'entreprise

2 entreprises pionnières

ARMOR

LA MAISON HEBEL
TRAITEUR
Le goût de l'événement



Déjà un engagement pionnier

Actions engagées avec CA 44 et Lycée Briacé



3. Aménagement et entretien d'une mare, prairie, friche et fourrés sur zone humide.

4. Parcelle gérée sur le principe de l'agroforesterie. Lignes de arbres fruitier sur prairie.

1. Haies bocagères 3 strates (buissonnante, intermédiaire et haut jets) pour continuité du bocage et intégration trame verte.

2. Haies bocagères 2 strates pour intégration paysagère, protection du vent et du bruit.

ARMOR
MAKING THERMAL TRANSFER EASIER

ARMOR

Une plantation de haies bocagères et entretien de mare en limite de propriété d'Armor

Les actions engagées



De 2012 à 2014 :

- Arrêt des phytosanitaires
- Gestion différenciée des espaces enherbés
- Mise en place d'un hôtel à insecte
- Mise en œuvre d'un plan de gestion pour la parcelle forestière
- Sanctuarisation des zones d'intérêt écologique (interdiction de construire sur ces zones)
- Modification du PLU auprès de la commune avec référencement d'une zone humide en périphérie du site de production.

En 2015 :

- Mise en place avec l'entreprise EcoMouton d'une prestation d'Eco-pâturage avec des moutons de Ouessant (12 moutons : 4 béliers et 8 brebis)
- Pose de panneaux « interdiction de la chasse »
- Plantation de 650 mètres de haies bocagères : en partenariat avec le BTS GPN du lycée Briacé et la Chambre d'Agriculture 44, avec pour l'occasion une sensibilisation de la classe de CE2-CM1 de l'école Saint Louis de la Chevrolière.

Projet (2016) :

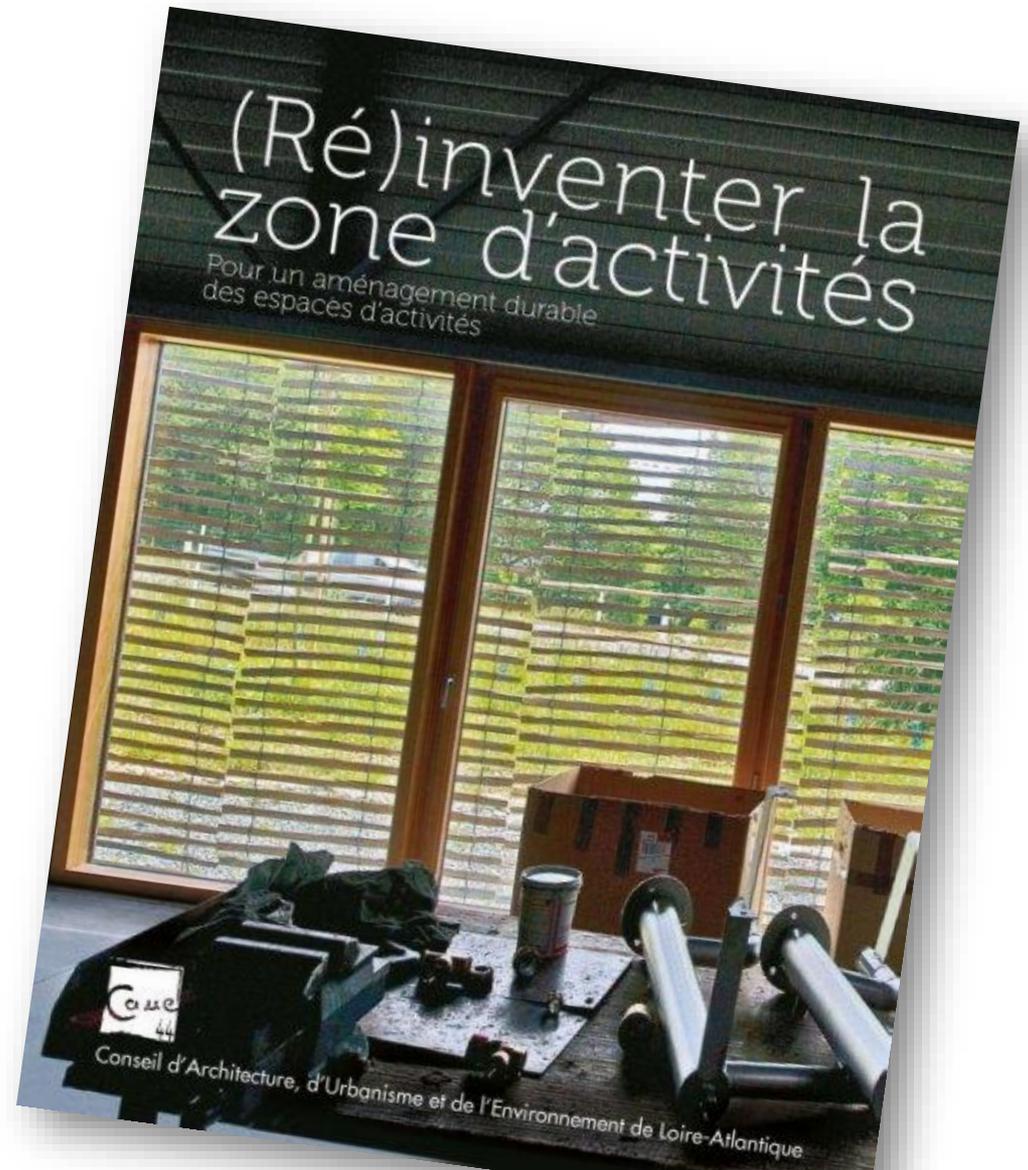
- Aménagement et Réhabilitation de la mare et de la zone humide
- Sensibilisation du personnel sur la biodiversité et la démarche engagée.
- Installation de nichoirs oiseaux et chauve-souris



Un aménagement de la zone adapté à l'environnement

Intervention du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Loire-Atlantique (CAUE 44)

Conseils pour intégrer l'environnement dans un (prochain ?) règlement en faveur de prescriptions environnementales



La valorisation des déchets des entreprises

Recherche d'optimisation
au cours de 2 (février-mars
2016), par le prestataire
VEOLIA

Objectif : confirmer le taux
de remplissage des bacs et
de préciser les
préconisations
d'amélioration.

Perspectives 2016

o Axes de progrès :

- o Tri sélectif du papier avec une collecte spécifique (fourniture de croc/feuilles et 1 à 2 caisses palettes)
- o Tri sélectif des D3E avec une collecte groupée
- o Evacuation des déchets de bois (mise à disposition d'une benne sur une durée déterminée et sur un point donné)
- o Étude pour les DID (aérosols, liquides de refroidissement... et quels sont les producteurs ?)
- o Tri sélectif des plastiques avec une collecte spécifique (PVC, PP, PE avec un conditionnement en caisses palettes)

Nota important :

Une collecte groupée des caisses palettes papiers et plastiques durs est possible
(même exutoire)

Et demain ?

La valorisation des biodéchets par une
plateforme de compostage collectif ?

2016

-

2017

Et demain,
quelles suites à
l'engagement de
l'IEPAD ?



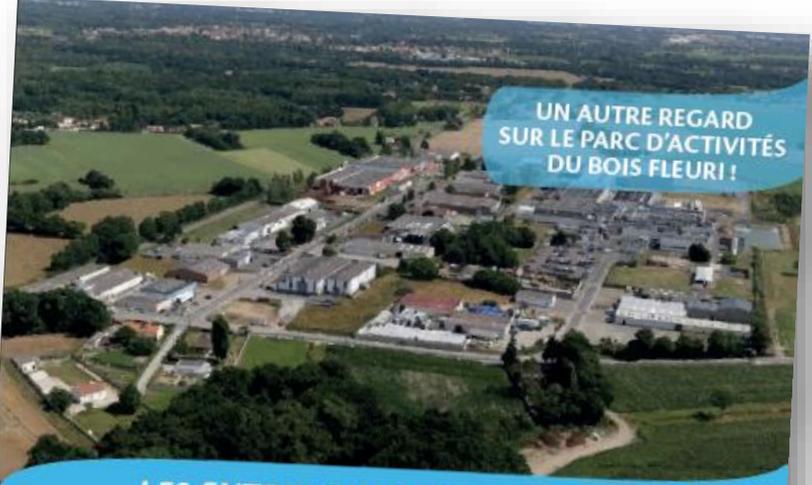
Des projets de l'IEPAD pour demain

L'IEPAD fête son Printemps des Voisins

**LE VENDREDI 27 ET LE SAMEDI 28
MAI, DE 11H30 À 17H00**

**L'lePAD fête sa première Journée
des Voisins**

**Au programme : stands
d'information sur les entreprises,
exposition de véhicules et
dégustation
de produits régionaux**



**UN AUTRE REGARD
SUR LE PARC D'ACTIVITÉS
DU BOIS FLEURI !**

**LES ENTREPRISES DU BOIS FLEURI
VOUS DONNENT RENDEZ-VOUS !**

lePAD
INTER-ENTREPRISES DU PARC D'ACTIVITÉS DURABLES - BOIS FLEURI

L'lePAD, l'Inter-entreprises du Parc d'Activités Durables du Bois Fleuri à La Chevrolière, fête sa première **Journée des Voisins**

**LE VENDREDI 27 ET LE SAMEDI 28 MAI,
DE 11H30 À 17H00**

Au programme : stands d'information sur les entreprises*, exposition de véhicules et dégustation de produits régionaux (* uniquement le 27 mai)

**ENTRÉE GRATUITE
VENEZ NOMBREUX !**

Avec le soutien de la Communauté de communes de Grand Lieu















Valoriser l'exemplarité

- La mutualisation d'équipements ou de services entre entreprises : pour une **économie de la fonctionnalité** !

Bourse aux équipements : Principe qui repose sur l'idée de pouvoir céder ou échanger des équipements destinés à être jetés.

Mutualisation des prestations de propreté, etc.

Bilan de l'accompagnement de l'IEPAD

Les suites à donner

- De l'appétence des membres de l'IEPAD pour des sujets variés à une culture commune en consolidation
- La configuration en association favorise le travail sur des sujets transverses, la mutualisation et la représentation vers l'extérieur
- Nécessité d'un accompagnement de proximité pour enclencher la dynamique
→ autonomisation progressive à envisager
- Accompagnement sur le volet aménagement durable/biodiversité : articulation à trouver entre l'engagement des entreprises avec la communauté de communes de Grandlieu (aménagement de la zone d'activités), les actions de la commune de La Chevrolière (coulée verte), le CAUE (intervention lors de la commission IEPAD du 3/12/15)

Bilan de l'accompagnement de l'IEPAD

Les suites à donner

- Un transfert de compétences vers d'autres entreprises et zones d'activités du Pays de Retz (objectif du Plan Climat Energie Territorial)
- L'IEPAD comme ambassadeur dans cette perspective de déploiement





Un projet de l'IEPAD, accompagné par Auxilia et soutenu par le Pays de Retz, la communauté de communes de Grand Lieu, le Département de Loire-Atlantique et l'ADEME.

